















LEGENDE DU REGLEMENT GRAPHIQUE


PRESCRIPTIONS

-  Espace boisé classé (boisement)
-  Emplacement réservé
-  Limitation particulière d'implantation des constructions (Zone non aedificandi)
-  Servitude de mixité sociale
-  Périmètre de diversité commerciale
-  Périmètre de restriction de changement de destination des rez-de-chaussée commerciaux
-  Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie ou aux limites séparatives) et conditions d'alignements (sur la voirie)
-  Obligation de réaliser des commerces ou services dans les projets nouveaux ou les projets de rénovation importante
-  Interdiction d'accès nouveau sur voie
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site
-  Capacité hôtelière à préserver
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation






AUTRES INFORMATIONS

-  Zone de présomption de prescription archéologique
-  Limite des espaces proches du rivages (Loi Littoral)





LES LIAISONS DOUCES À CONSERVER OU À CRÉER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-38 DU CODE DE L'URBANISME

-  Liaison douce existante à conserver

LES ÉLÉMENTS NATURELS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME (SOUMIS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

-  Site naturel ou paysager à protéger
-  Zones humides
-  Point de vue
-  Talus ou haie à préserver
-  Arbre remarquable

LES ÉLÉMENTS BÂTIS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À REQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME (SOUMIS À PERMIS DE DÉMOLIR OU À DÉCLARATION PRÉALABLE)

-  Bâti remarquable
-  Bâti intéressant
-  Petit patrimoine
-  Petit patrimoine

U- ZONES URBAINES

- UA : centre urbain
- UAa : centre urbain présentant un intérêt patrimonial
- UC : habitat pavillonnaire
- UCa1 : équipement économique et à caractère commercial ainsi que les équipements
- UCa2 : activité d'habitat, de tourisme et de loisirs à Tresmeur
- UCb : quartier d'habitat, secteur de densification à Tresmeur
- UD : habitat pavillonnaire en zone rurale et sur le littoral
- UDa : zone UD avec des règles de hauteurs réduites
- UE : zone sportive, scolaire, culturelle, de loisirs
- UL : zone destinée aux activités touristiques légères (camping caravanning)
- UN : secteurs urbanisés de Croaz Golou et Creach Caden
- UP : zone destinée aux activités portuaires de tourisme et de plaisance
- UPa : zone du terre-plein du port
- UY : équipements industriels, artisanaux et commerciaux
- UYm : zone réservée aux activités maritimes et aquacoles

AU- ZONES A

- 1AUc : future zone UC
- 1AUd : future zone UD
- 1AUe : future zone UE
- 1AUy : future zone UY
- 2AU : future zone à urbaniser
- 2AUc : future zone UC

A- ZONES

- A : zone agricole
- Aa : zone agricole située à proximité des zones habitées – installations classées interdites
- N- ZONES NATURELLES ET FORESTIERES**
- N : zone naturelle à protéger (sites, milieux naturels, paysagers)
- NA : espace naturel aménagé (square, point de vue...)
- NE : zone réservée à la gestion des eaux usées (station d'épuration)
- NL : zone qui couvre les espaces à préserver en application de l'article L.121-24 du code de l'urbanisme (espaces remarquables) ainsi que le domaine public maritime, en dehors des zones portuaires et des zones de mouillages groupés
- NM : zone naturelle maritime destinée aux activités liées à la mer (aquaculture, balnéaire)
- NN : zone naturelle correspondant à un site archéologique
- NP : zone naturelle maritime - mouillages groupés
- NT : zone destinée aux équipements touristiques isolés (auberge de jeunesse, centre de plongée)
- Ndpm : zone naturelle en mer appartenant au